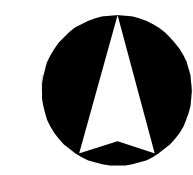


ÚZEMNÍ PLÁN VALY

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Valy

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1-Z – plocha v severozápadní části obce pod Železnici – BI
- B2-Z – dostavba pruk v centru obce – BI
- B3-Z – plocha u severního okraje centrální části obce pod Železnici – BI
- B4-Z – plocha severně nad Vonšovským mlýnem - BI
- B5-Z – plocha na východním okraji obce -BI

Plochy občanského vybavení

- O1-Z – revitalizace stávajícího sportoviště v centrální části obce a jeho rozšíření východním směrem podél Kosového potoka na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – OS1

Plochy veřejných prostranství

- P2-Z – místní komunikace k ČSoV – PVk
- P3-Z – zeleň jako součást revitalizace toku Kosového potoka – PVz
- P4-Z – izolační zeleň mezi plochou bydlení a zahrádkářskou osadou na východě obce – PVz3
- P5-Z - park v západní části obce – PVz1
- P6-Z – park ve východní části obce - PVz1
- P7-Z – prodloužení místních komunikací v centrální části obce – PVk

Plochy zeleně vyhrazené

- Z1-Z – zahrady nad Kosovým potokem ve vazbě na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – ZS
- Z2-Z – zahrady nad Bahňtým potokem v centrální části obce – ZS

Plochy dopravní infrastruktury

- D2-Z – koridor nového odbočení ze silnice I/21 do sídla Sekerské Chalupy - DS

* Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství

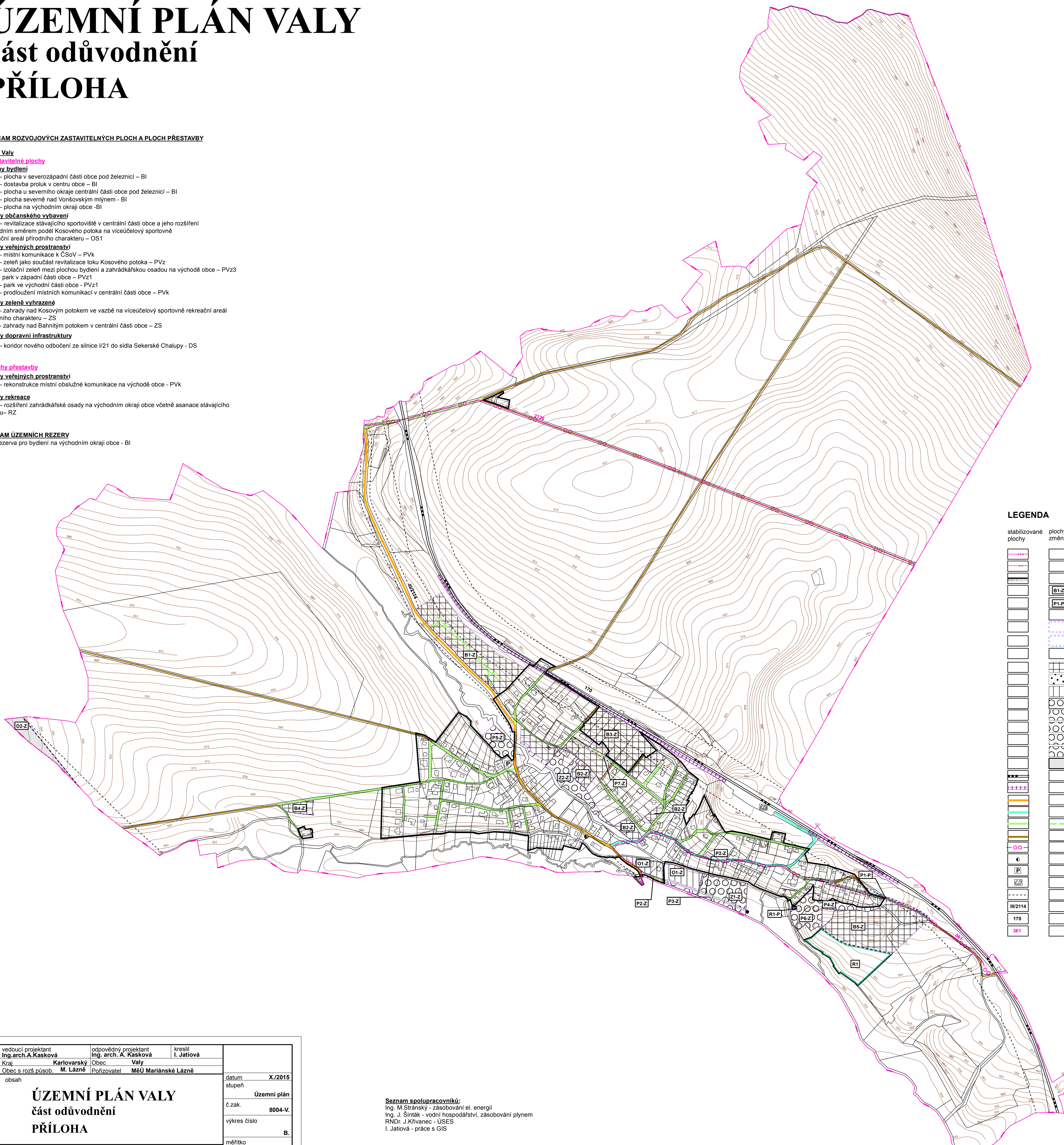
- P1-P – rekonstrukce místní obslužné komunikace na východě obce - PVk

Plochy rekreace

- R1-P – rozšíření zahrádkářské osady na východním okraji obce včetně asanace stávajícího objektu – RZ

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - rezerva pro bydlení na východním okraji obce - BI



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.11.2009
			označení zastavitelných ploch
			označení ploch přestavby
			označení územní rezervy
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezerva
			R
			plochy bydlení individuální městského a příměstského typu
			plochy rekreace - zahrádkářské osady
			plochy občanského vybavení - sport specifický přírodního charakteru
			plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - parky
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
			plochy zeleně vyhrazené - soukromé (zahrady)
			plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční
			celostátní železniční trať
			prohluková stěna
			silnice III. třídy
			místní komunikace sběrná, funkční skupina B
			místní komunikace obslužná, funkční skupina C
			účelové komunikace - polní, pěší a lesní cesty
			cyklistická trasa
			zastávka veřejné dopravy
			parkoviště
			železniční stanice
			ochranné pásmo dopravní
			číslo silnice
			číslo železnice
			číslo cyklotrasy

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Valy		
Obec s rozš. působ. M. Lázně	Pořizovatel MěÚ Mariánské Lázně		
obsah			datum X./2015
ÚZEMNÍ PLÁN VALY			Územní plán
část odůvodnění			č.zak. 8004-V.
PŘÍLOHA			výkres číslo B.
Dopravní řešení			měřítko 1:5 000

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. J. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES
 I. Jatiová - práce s GIS