

Smlouva o dílo podřízená režimu občanského zákoníku

Zhotovitel:

Objednatel: Obec Valy
V Lukách 21, 353 01 Valy
IČ: 00572781
jednající: Quido Vlč, starosta

Strany po vzájemném předchozím jednání především o cílech objednatele opravy a údržby OÚ Valy- výměna vnitřních omítek, výměna stávajících dveří, nové podlahy, malba, sádkartonové konstrukce, úprava povrchu kolem zařizovacích předmětů zhotovitelem, s jejichž vzhledem se objednatel před uzavřením smlouvy seznámil, jakož i s nabídkou zhotovitele vydanou dne, o níž zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy aktuální včetně ceny díla, uzavírají následující smlouvu.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je níže přesně specifikovaný závazek zhotovitele dodat objednateli stavební práce a výrobky dle přílohy č. 1 této smlouvy na místě určeném objednatelem. Zhotovitel přijímá tento závazek jako podnikatel, který se stavební činností zabývá profesionálně.
- 1.2. Předmětem smlouvy na druhé straně je závazek objednatele zaplatit za sjednané závazky zhotovitele dohodnutou cenu.
- 1.3. Účel smlouvy je provést opravu a údržbu OÚ valy na dohodnutém místě. Realizace bude podle vůle objednatele sloužit k výkonu veřejné správy.
- 1.4. Přesný rozsah dodávky je stanoven nabídkou zhotovitele ze dne včetně všech jejích příloh. Tato nabídka je nedílnou součástí této smlouvy

II. Hlavní závazky smluvních stran

Závazky zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí za dohodnuté součinnosti objednatele provést stavební práce a instalovat sjednané výrobky na určeném místě podle pravidel v nabídce.

Strany sjednávají, že výrobky určené k instalaci budou mít veškeré parametry kvality, které stanovují příslušné normy a nařízení.
- 2.2. Po dobu trvání stavebních prací umožní objednatel pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení, pokud to místní podmínky dovolují.
- 2.3. Objednatel převezme dílo, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od data, kdy byl k převzetí díla zhotovitelem vyzván. Předání díla je provedeno formou předávacího protokolu. Při předání díla předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení prohlášení o shodě, zajistí atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem.
- 2.4. Drobné konstrukční změny vedoucí ke zlepšení užitných vlastností výrobků může zhotovitel po dohodě se zástupcem objednatele realizovat bez nutnosti dodatku ke smlouvě.

Záruka za jakost

- 2.5. Záruka na předané dílo (dodávka i montáž) je stanovena na měsíců od protokolárního převzetí díla

Závazky objednatele

- 2.10. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit níže sjednanou cenu.
- 2.11. Objednatel prohlašuje, že předmětný objekt je v jeho vlastnictví.
- 2.12. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické překážky, které by bránily provedení díla v předmětné budově v souladu s bezpečnostními normami.
- 2.13. Objednatel se zavazuje po dobu od uzavření této smlouvy trvale umožnit do daného objektu přístup pro zhotovitele a to až do doby předání díla.
- 2.14. Další součinnost a povinnosti objednatele jsou stanoveny na jiných místech smlouvy.
- 2.15. Vlastnické právo k výrobkům přechází na objednatele zaplacením kupní ceny. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele protokolárním převzetím dokončeného díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena je stanovena na částku,- **Kč včetně DPH (slovy)**. Sjednaná cena zahrnuje celé provedení díla, včetně dopravy, montáže a likvidace veškerého odpadu, který činností zhotovitele vznikl. Náklady součinnosti objednatele, k níž se tento smlouvou zavazuje, platí sám objednatel.
- 3.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží po řádném a protokolárním předání díla bez vad a nedodělků dva daňové doklady (faktury) vystavené na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací objednatelem. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Částka na první vystavené faktuře bude odpovídat výši poskytnuté dotace od Karlovarského kraje. Druhá faktura bude na částku, která bude rozdíl mezi celkovou nasmlouvanou cenou a cenou uvedenou na první faktuře. Toto rozdělení je zvoleno s ohledem na to, že zadavatel, tedy Obec Valy bude dílo realizovat za podpory dotace od Karlovarského kraje.
- 3.3. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu zhotoviteli na účet č.vedený

Prodlení objednatele s placením ceny díla

- 3.4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn žádat objednatele o zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Nárok zhotovitele na náhradu případné škody tím není dotčen.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla

- 3.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

IV.

Místo, čas a způsob plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní dílo dle této smlouvy do dní od data protokolárního převzetí staveniště.
- 4.3. Instalace, realizace a montáž proběhne na místě určeném objednatelem - Obec Valy, Karlovarský kraj, ulice V Lukách č.p. 21 v katastrálním území Valy u Mariánských Lázních.

V.
Ostatní ujednání

- 5.1. S ohledem na povahu díla strany sjednávají, že objednatel má právo kontrolovat průběh provádění díla.
- 5.2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, objednatel tuto poskytne v přiměřené lhůtě tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- 5.3. Ujednáními o smluvních pokutách ani jejich případné uplatnění neomezují právo na náhradu škody.
- 5.4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je příloha č. 1 „ Nabídka zhotovitele v plném znění včetně všech jejích příloh“

O smlouvě

- 5.5. Smlouvu je možné měnit pouze písemně.
- 5.6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5.7. Své podpisy strany připojují jako projev svobodné vůle být vázáni všemi shora uvedenými ujednáními.
- 5.8. Dojde-li k odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sjednává se, že smlouva se tím ruší dnem doručení odstoupení, nikoli zpětně. Určí-li strana, která oprávněně odstupuje od smlouvy, že odstupuje k pozdějšímu dni než dni doručení odstoupení, není druhá strana povinna ani oprávněna do té doby od doručení odstoupení plnit své závazky ze smlouvy. Určí-li odstupující strana dobu odstoupení delší než 14 dní po doručení odstoupení, sjednávají strany, že dnem odstoupení je poslední den 14 denní lhůty k odstoupení. Důvodem jednostranného odstoupení od této smlouvy je pouze hrubé porušení této smlouvy nebo důvody vyplývající z NOZ.
- 5.9. Strany se dohodly, že veškeré jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, přičemž pro tuto smlouvu a vztahy z ní vyplývající sjednávají působnost občanského zákoníku, a sjednávají příslušnost českých soudů.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VDne

VDne

.....

za zhotovitele

.....

za objednavatele