

TECHNICKÝ POPIS

Postup stavebních prací při opravě chodeb a sociálního zařízení na Obecním úřadu ve Valech

Tyto stavební práce navazují na již provedené opravy přízemí objektu Obecního úřadu, kdy zde vznikly nové prostory pro starostu, sekretariát a zázemí úřadu.

V současné době se uvažuje s opravou chodeb, schodiště a sociálního zázemí úřadu. Konkrétně se jedná o tyto práce.

Oprava veškerých omítek na chodbách a na schodišti.

Vzhledem k tomu, že omítky jsou od podlah již hodně degradovány, počítá se s otlučením omítek do výše cca 120 cm od podlahy. V tomto rozsahu bude provedeno očištění stávající zdi a bude provedena nová dvouvrstvá štuková omítka. Ostatní omítky budou podle potřeby opraveny a zbaveny starých maleb a nátěrů. Veškeré omítky poté budou sjednoceny přepěnováním a bude provedena nová výmalba. Před provedením nových omítek bude provedená nová elektroinstalace pro osvětlení a zásuvky. Veškeré stropy budou také opraveny, zbaveny starých maleb a vymalovány.

Nášlapné vrstvy

Nášlapné vrstvy na chodbách a na schodišti budou odstraněny (PVC, dlažba). Povrch bude vyrovnán a budou provedeny nášlapné vrstvy nové. Na chodbě v přízemí bude dlažba a na schodišti a horní chodbě bude položeno nové PVC. Na horní chodbě bude provedena výměna a vyrovnání stávajících OSB desek pod PVC.

Sociální zařízení

Stávající sociální zařízení bude rozšířeno o místnost výlevky. Vstup do této místnosti z chodby bude zazděn a bude proveden vstup nový z předsíně sociálního zařízení. Veškeré stávající obklady a dlažby v sociálním zařízení budou odstraněny. Budou provedeny nové rozvody ZTI a bude přemístěn stávající průtokový ohřívač vody. Nové obklady budou provedeny až ke stropu. Ten bude opraven a vymalován. Dlažba bude také nová. Zařizovací předměty budou nové (2x WC, pisoár, umyvadlo, výtoková armatura). Elektrorozvody budou také nové z rozvaděče v chodbě. V prostoru se osadí nové ocelové zárubně a dveře rozměru 700*1970 ve stejném provedení, jako jsou ostatní dveře z chodby.

Chodba - topení

V chodbě bude vyměněn jeden žebrový radiátor za nový deskový. Připojovací potrubí bude přizpůsobeno novému tělesu. To bude osazeno termostatickým ventilem s hlavicí.

Stávající mříže na schodišti a v oknech WC budou zachovány . Budou pouze očištěny a opatřeny novým nátěrem.

Pro nacenění výše uvedených prací použijte přiložený výkaz výměr. Ve výkazu jsou zachovány jednotkové ceny na dodávku dlažby, obkladu a PVC. To slouží pro jednotné porovnání předkládaných nabídek. Skutečná cena těchto dodávek bude stanovena až po výběru investorem a bude zohledněna v konečné faktuře za dílo.

Ing. Richard Stoklasa