

# Změna č. 2 územního plánu VALY

## - VÝROK

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. .../2024

Zastupitelstvo Obce Valy, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 54 stavebního zákona a části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydalo dne..... formou opatření obecné povahy změnu č. 2 územního plánu Valy, která je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Toto opatření obecné povahy „Změna č. 2 územní plánu VALY“ se skládá z výrokové části, kdy tato výroková část je složena z textové části změny územního plánu, s označením „Změna č. 2 územního plánu VALY – VÝROK“ z grafické části změny č. 2 územního plánu Valy, která je tvořena výkresy: 01\_Výkres základního členění území, 02\_Hlavní výkres, 03\_Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, 04\_Výkres koncepce veřejné infrastruktury, 05\_Výkres koncepce uspořádání krajiny a dále z odůvodnění, kdy toto odůvodnění je složeno z textové části s označením „ODŮVODNĚNÍ“, dále z přílohy odůvodnění s označením „PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ – text s vyznačením změn“ a z grafické části odůvodnění změny č. 2 územního plánu Valy, která je tvořena výkresy: 06\_Koordinální výkres, 07\_Výkres širších vztahů a 08\_Výkres záborů půdního fondu. Změna č. 2 územního plánu Valy a úplné znění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Obce Valy na adrese <https://www.obecvaly.cz/urad-obce/dokumenty-uradu/uzemni-plan-obce-valy-1/>

Změna č. 2 územního plánu Valy a úplné znění je také k dispozici v plné vytištěné podobě na Obecním úřadu Valy po předchozí domluvě se starostkou obce paní Andreou Kakašovou (telefon +420 725 959 001 nebo email [starostavalys@seznam.cz](mailto:starostavalys@seznam.cz) a po nabytí účinnosti změny na místně příslušném stavebním úřadu, na Městském úřadu Mariánské Lázně a na Krajském úřadu Karlovarského kraje.

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal	Zastupitelstvo obce Valy
Datum vydání změny v zastupitelstvu	
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Andrea Kakašová, starostka obce
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	Ing. arch. Radek Boček
       <b>Andrea Kakašová</b> <i>otisk úředního razítka pořizovatele</i>	       <b>Ing. Arch. Radek Boček</b> <i>otisk úředního razítka pořizovatele</i>

1.3.2024

**Obsah:**

A.	Vymezení zastavěného území .....	4
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	6
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	7
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	8
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo .....	10
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	10
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	11
J.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	11
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	11
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	11
M.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	12
N.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	12
O.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	12

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

druh dokumentace:	změna č. 2 územního plánu
etapa:	návrh pro veřejné projednání
pořizovatel:	Obecní úřad VALY
sídlo:	V Lukách 21, 353 01 Mariánské Lázně 1
zodpovědná osoba pořizovatele:	Andrea Kakašová, starostka obce
oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	ATELIÉR BOČEK, s.r.o.
IČO/DIČ:	07328222 / CZ07328222
sídlo firmy:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Radek Boček
číslo autorizace:	03094

## OBSAH DOKUMENTACE:

### textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu VALY
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ územního plánu VALY
- Textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ – text s promítnutím změn

### grafická část dokumentace:

#### Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5 000
- HLAVNÍ VÝKRES 1: 5 000
- VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ 1: 5 000
- VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 1: 5 000
- VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 1: 5000

#### Odůvodnění územního plánu:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1: 5 000,
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU 1: 25 000,
- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V MĚŘÍTKU 1: 5 000.

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Vymezení zastavěného území se změnou č. 2 aktualizuje ke dni 1.3.2024.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(2) Zásady koncepce rozvoje území obce Valy se nemění.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1. NÁVRH URBANISTICKÁ KONCEPCE

(3) Stanovené zásady urbanistické koncepce se nemění.

### C.2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

(4) Návrh plošného a prostorového uspořádání území se změnou č. 2 se nemění.

### C.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(5) Změnou č. 2 se nevymezují nové zastavitelné plochy, ale doplňující se dále uvedenými kódy Z.01 až Z.11, vypouští se kat. území, sídlo a velikost dané lokality v ha, doplňuje se sloupec „Ozn.“ obsahující původní kód dle úplného znění a do posledního sloupce se doplňuje v nadpisu sloupce „omezující podmínky“:

Kód	Ozn.	Popis plochy	Způsob využití a omezující podmínky
Z.01	B4-Z	plocha severně nad Vonšovským mlýnem	bydlení individuální „BI“
Z.02	B6-Z	jihozápadní část sídla Valy – stavební pozemek pro individuální bydlení	bydlení individuální „BI“ s podmínkou, že musí zůstat zachovány vzrostlé dřeviny na jižní straně pozemky a stavební činnost bude realizována na severovýchodním okraji dané plochy
Z.03	B1-Z	plocha v severozápadní části obce pod železnicí	bydlení individuální „BI“
Z.04	P5-Z	park v západní části obce	zeleň – parky a parkově upravené plochy „ZP“

Z.05	B3-Z	plocha u severního okraje centrální části obce pod železnicí	bydlení individuální „BI“
Z.06	O1-Z	revitalizace stávajícího sportoviště v centrální části obce a jeho rozšíření východním směrem podél Kosového potoka na víceúčelový sportovně rekreační areál přírodního charakteru	občanské vybavení jiné „OX“
Z.07	Z1-Z	zahrady nad Kosovým potokem ve vazbě na víceúčelový sportovně rekreační areál přírodního charakteru	zeleň – zahrady a sady „ZZ“
Z.08	P6-Z	park ve východní části obce	zeleň – parky a parkově upravené plochy „ZP“
Z.09	B5-Z P1-P	plocha na východním okraji obce rekonstrukce místní obslužné komunikace na východě obce	bydlení individuální „BI“ a veřejně prostranství všeobecné „PU“
Z.10	T11-Z	plocha technické infrastruktury pro vybudování obecní kompostárny	technická infrastruktura všeobecná „TU“
Z.11	D2-Z	koridor nového odbočení ze silnice I/21 do sídla Sekerské Chalupy	doprava silniční „DS“

#### C.4. PLOCHY PŘESTAVBY

(6) Změnou č. 2 se nevymezují nové zastavitelné plochy, ale doplňující se dále uvedenými kódy P.01 až P.03, vypouští se kat. území, sídlo a velikost dané lokality v ha, doplňuje se sloupec „Ozn.“ obsahující původní kód dle úplného znění a do posledního sloupce se doplňuje v nadpisu sloupce "omezující podmínky":

Kód	Ozn.	Popis plochy	Způsob využití a omezující podmínky
P.01	R1-P	rozšíření zahrádkářské osady na východním okraji obce včetně asanace stávajícího objektu	zeleň – parky a parkově upravené plochy „ZP“
P.02	P1-P	rekonstrukce místní obslužné komunikace na východě obce	veřejně prostranství všeobecné „PU“
P.03	B1-P B2-Z P7-Z Z2-Z	centrální část sídla Valy, změny na plochu bydlení individuální městského a příměstského typu dostavba proluk v centru obce	bydlení individuální „BI“  bydlení individuální „BI“ veřejně prostranství všeobecné „PU“

		prodloužení místních komunikací v centrální části obce zahrady nad Bahnitým potokem v centrální části obce	zeleň – zahrady a sady „ZZ“
--	--	---	-----------------------------

### C.5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(7) Změnou č. 2 se nemění návrh systému sídelní zeleně, ale doplňuje se dále uvedený kód K.01, vypouští se kat. území, sídlo a velikost dané lokality v ha, doplňuje se sloupec „Ozn.“ obsahující původní kód dle úplného znění a do posledního sloupce se doplňuje v nadpisu sloupce "omezující podmínky":

Kód	Ozn.	Popis plochy	Způsob využití a omezující podmínky
K.01	W1-Z	jižně od sídla, nový rybník v rámci vymezeného nadregionálního biokoridoru	vodní a vodohospodářské všeobecné „WU“

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(8) Stanovená koncepce dopravní infrastruktury se nemění.

### D.2. TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA

#### D.2.1. Vodní hospodářství

(9) Stanovená koncepce vodního hospodářství se jinak nemění.

#### D.2.2. Zásobování elektrickou energií

(10) Stanovená koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.

#### D.2.3. Zásobování plynem

(11) Stanovená koncepce zásobování plynem se nemění.

#### D.2.4. Zásobování území teplem

(12) Stanovená koncepce zásobování území teplem se nemění.

#### D.2.5. Vnější sdělovací prostředky

(13) Stanovená koncepce obsluhy území vnějšími sdělovacími prostředky se nemění.

#### D.2.6. Nakládání s odpady

(14) Stanovená koncepce nakládání s odpady se nemění.

### D.3. OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(15) Stanovená koncepce občanského vybavení majícího charakter veřejné infrastruktury se nemění.

### D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(16) Stanovená koncepce veřejných prostranství se nemění.

### D.5. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY K ÚZEMNÍMU PLÁNU

(17) Stanovené řešení požadavků civilní ochrany se nemění.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### E.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(18) Návrh uspořádání krajiny se nemění.

### E.2. NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

(19) Beze změny.

### E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

(20) Stanovené podmínky pro prostupnost krajiny se nemění.

### E.4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

(21) Stanovená opatření ke snižování ohrožení území se nemění.

### E.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

(22) Stanovená opatření proti povodním se nemění.

### E.6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

(23) Stanovená opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny se nemění.

### E.7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

(24) Stanovená opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví se nemění.

### E.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

(25) Stanovená koncepce rekreačního využívání krajiny se nemění.

### E.9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

(26) Vymezení ploch pro dobývání nerostů se nemění.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY**



## **KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

(27) Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 2 mění pouze v rozsahu terminologie a použitých kódů pro označení ploch s rozdílným způsobem využití:

Původní název typu funkční plochy s rozdílným způsobem využití – původní kód	Název typu funkční plochy s rozdílným způsobem využití dle datového modelu MMR – nový kód
BYDLENÍ HROMADNÉ - BH	bydlení hromadné „BH“
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO TYPU - BI	bydlení individuální „BI“
PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY - RZ	rekreace – zahrádkářské osady „RZ“
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OI	občanské vybavení veřejné „OV“
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - OSTATNÍ SLUŽBY - OV	občanské vybavení všeobecné „OU“
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - OS	občanské vybavení - sport „OS“
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT SPECIFICKÝ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - OS1	občanské vybavení jiné „OX“
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ KORIDORY A SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHY - PVK	veřejná prostranství všeobecná „PU“
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - PVZ	zeleň sídelní ostatní „ZS“
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - PARKY - PVZ1	zeleň – parky a parkově upravené plochy „ZP“
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ - PVZ3	zeleň ochranná a izolační „ZO“
ZELEŇ VYHRAZENÁ - SOUKROMÁ (ZAHRADY) - ZS	zeleň – zahrady a sady „ZZ“
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉHO TYPU - SV	smíšené obytné venkovské „SV“
DOPRAVA DRÁŽNÍ - DD	doprava drážní „DD“
DOPRAVA SILNIČNÍ - DS	doprava silniční „DS“
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TI	technická infrastruktura všeobecná „TU“
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W	vodní a vodohospodářské všeobecné „WU“
PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP	přírodní všeobecné „NU“

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NSx	smíšené nezastavěného území všeobecné „MU“, kdy stanovené podmínky hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití se agregují, doplňuje se sousloví „a opatření pro zvýšení ekologické stability krajiny“ za sousloví “ výstavba doplňkových vybavení“ a dále se slova „tého zóny“ nahrazují slovem „krajiny“
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ - NSp	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ - NSz	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LESNICKÉ – NSI	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ - NSv	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OCHRANNÉ - NSo	

(28) Definice používaných pojmů v územním plánu Valy se nemění.

(29) Stanovené regulativy prostorového využití se změnou nemění.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT I UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **G.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

(30) Vymezení ploch a koridorů s možností vyvlastnění, kdy na tyto plochy lze uplatnit i předkupní právo, se nemění.

### **G.2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ**

(31) Vymezení ploch a koridorů s možností vyvlastnění se nemění, a to včetně navržené plochy asanace.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU**

## **KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- (32) Vymezení ploch a koridorů s možností uplatnění pouze předkupního práva se nemění.
- (33) Původní územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona a toto se nemění.

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- (34) Vymezení územní rezervy „R1“ se nemění.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

- (35) ÚP na území obce Valy nevymezuje žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. V rámci změny nejsou vymezovány žádné plochy, které by byly zatíženy podmínkou dohody o parcelaci.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- (36) ÚP na území obce Valy nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii. Změna nepřidává žádnou lokalitu s podmínkou pořízení územní studie.

## **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U**

## **REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

(37) ÚP na území obce Valy nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP Valy není tedy žádné zadání regulačního plánu. Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou změnou vymezeny.

## **M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

(38) Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu, změnou se toto nemění.

## **N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

(39) ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se změnou nemění.

## **O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

(40) Počet listů textové části změny č. 1 územního plánu (A4):

- počet listů textové části VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU: **14** stran,
- počet listů textové části ODŮVODNĚNÍ: **17** stran,
- počet listů textové části PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ: **34** stran.

(41) Grafická část dokumentace změny č. 1 územního plánu obsahuje:

Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5 000
- HLAVNÍ VÝKRES 1: 5 000
- VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝ STAVEB A OPATŘENÍ 1: 5000
- VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 1: 5 000
- VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 1: 5000

Odůvodnění územního plánu:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1: 5 000,
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU 1: 25 000,
- VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FANDU 1 : 5 000.

**Použité zkratky:**

- stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 144/1992 Sb. – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 100/2001 Sb. – zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 23/1997 Sb. – zákon č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 380/2002 Sb. – vyhláška č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů,
- PÚR/APÚR – Politika územního rozvoje České republiky, aktualizovaná, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace (schváleno usn. vlády ČR dne 12.7.2021 pod č. 618),
- ZÚR/AZÚR – Zásady územního rozvoje daného kraje, zde míněno Karlovarského kraje, ve znění všech aktualizací účinných v datu zpracování dokumentace
- ÚP – územní plán, ÚPO – územní plán obce, ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru,
- RP – regulační plán,
- ÚÚP – úřad územního plánování, není-li uvedeno jinak, je míněno zde příslušný úřad,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- SEA – posouzení vlivů ZÚR nebo územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona,
- PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území daného kraje,
- P+R – průzkumy a rozborů, myslí se doplňující průzkumy a rozborů dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,
- PR – přírodní rezervace, viz § 33 zákona 114/1992 Sb.,
- NATURA – je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit, viz § 3 odst. 1 písm. r) zákona 114/1992 Sb.,
- p.p.č. – pozemek / parcela parcelní číslo,
- p.č. – parcelní číslo, údaje dle katastru nemovitostí.