

ÚZEMNÍ PLÁN VALY

úplné znění po vydání změny č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Valy
Zastavitelné plochy (přidávané změnou č. 1 jsou vyznačeny červeně)
Plochy bydlení
B1-Z – plocha v severozápadní části obce pod železnicí – BI
B2-Z – dostavba proluk v centru obce – BI
B3-Z – plocha u severního okraje centrální části obce pod železnicí – BI
B4-Z – plocha severně nad Vonšovským mlýnem – BI
B5-Z – plocha na východním okraji obce – BI
B6-Z – jižozápadní část sídla Valy – stavební pozemek pro individuální bydlení

Plochy občanského vybavení
O1-Z – revitalizace stávajícího sportoviště v centrální části obce a jeho rozšíření východním směrem podél Kosového potoka na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – OS1

Plochy veřejných prostranství
P2-Z – místní komunikace k ČSoV – PVk
P3-Z – zeleň jako součást revitalizace toku Kosového potoka – PVz
P4-Z – izolační zeleň mezi plochou bydlení a zahrádkářskou osadou na východě obce – PVz3
P5-Z – park v západní části obce – PVz1
P6-Z – park ve východní části obce – PVz1
P7-Z – prodloužení místních komunikací v centrální části obce – PVk

Plochy zeleně vyhrazené
Z1-Z – zahrady nad Kosovým potokem ve vazbě na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – ZS
Z2-Z – zahrady nad Bahniřným potokem v centrální části obce – ZS

Plochy dopravní infrastruktury
D2-Z – koridor nového odbočení ze silnice I/21 do sídla Sekerské Chalupy - DS

Plochy technické infrastruktury
T1-Z – Plocha technické infrastruktury pro vybudování obecní kompostárny

Plochy přestavby (přidávané změnou č. 1 jsou vyznačeny červeně)

Plochy bydlení
B1-P – centrální část sídla Valy, změna na plochu bydlení individuální městského a příměstského typu

Plochy veřejných prostranství
P1-P – rekonstrukce místní obslužné komunikace na východě obce – PVk

Plochy rekreace
R1-P – rozšíření zahrádkářské osady na východním okraji obce včetně asanace stávajícího objektu – RZ

Plochy změn v krajině (přidávané změnou č. 1 jsou vyznačeny červeně)

Plochy vodní a vodohospodářské
W1-Z – jižně od sídla, nový rybník v rámci vymezeného nadregionálního biokoridoru

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - rezerva pro bydlení na východním okraji obce - BI

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová
Kraj: Valy	Karlovarský kraj	
Obec: s rozš. působ.	M. Lázně	Polizovatel: MěÚ Mariánské Lázně
obsah	datum X./2015	
ÚZEMNÍ PLÁN VALY část odůvodnění		stupeň Územní plán
		č. zak. 8004-V.
		výkres číslo 1.
Koordináční výkres		měřítko 1:5 000

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivánek - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal
Pořadové číslo poslední změny
Datum nabytí účinnosti poslední změny
Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

1.

3.12.2021

Quido Vlk, starosta obce

Ing. arch. Radek Boček

Quido Vlk, starosta obce
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

Ing. Arch. Radek Boček, zř. itající pořizovatel
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

Legenda změny č. 1

- bydlení individuální městského a příměstského typu - NÁVRH
- bydlení individuální městského a příměstského typu - PŘESTAVBA
- plochy vodní a vodohospodářské - NÁVRH
- technická infrastruktura - NÁVRH

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.11.2009
			označení zastavitelných ploch
			označení ploch přestavby
			označení územní rezervy
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezerva

PLOCHY S ROZDLÍVNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení				bydlení hromadné	bydlení individuální městského a příměstského typu
plochy rekreace				plochy rekreace - zahrádkářské osady	
plochy občanského vybavení				občanské vybavení - veřejná infrastruktura	občanské vybavení - ostatní služby
				občanské vybavení - sport	občanské vybavení - sport specifický přírodního charakteru
plochy veřejných prostranství				veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy	veřejná prostranství - veřejná zeleň
				veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky	veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
zeleň vyhrazená				zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)	
plochy smíšené obytné				smíšené obytné venkovského typu	
plochy dopravní infrastruktury				doprava drážní	doprava silniční
plochy technické infrastruktury				technická infrastruktura	
plochy vodní a vodohospodářské				plochy vodní a vodohospodářské	
plochy přírodní				plochy přírodní	
plochy smíšené nezastavěného území				plochy smíšené nezastavěného území	

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
o - ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			nadregionální biokoridor - ochranná zóna
			nadregionální biokoridor funkční
			místní biocentrum funkční
			místní biocentrum nefunkční
			místní biokoridor funkční
			místní biokoridor nefunkční
			interakční prvek
			číslo biocenter
			číslo biokoridorů
			CHKO Slavkovský les
			I. zóna CHKO Slavkovský les
			II. zóna CHKO Slavkovský les
			přírodní rezervace Holina
			nemovitá kulturní památka
			žerpací stanice odpadních vod
			pramen, zdroj vody
			chráněná oblast přirozené akumulace vod - Chebská pánev a Slavkovský les
			OP II. stupně PLZ LM Lázně Kynžvart
			OP II. stupně ZPMV žřeldní oblasti Luční kyselka
			záplavové území stoleté vody Q100 Kosového potoka
			venkovní vedení VN 22kV
			kabelové vedení podzemní VN 22kV
			TS - trafostanice
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
			VTL plynovod
			zastávka veřejné dopravy
			železniční stanice
			parkoviště
			cyklotrasa
			ochranné pásmo dopravní
			číslo silnice III. třídy
			číslo železnice
			poddolované území
			plocha asanace
			OP lesa

Poznámka:

Celé řešené území se nachází v OP II. stupně II B PLZ LM Mariánské Lázně.