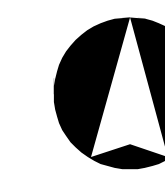


# ÚZEMNÍ PLÁN VALY

## část odůvodnění

### PŘÍLOHA



#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

##### Obec Valy

##### Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

- B1-Z – plocha v severozápadní části obce pod železnicí – BI
- B2-Z – dostavba proluk v centru obce – BI
- B3-Z – plocha u severního okraje centrální části obce pod železnicí – BI
- B4-Z – plocha severně nad Vonšovským mlýnem - BI
- B5-Z – plocha na východním okraji obce - BI

##### Plochy občanského vybavení

- O1-Z – revitalizace stávajícího sportoviště v centrální části obce a jeho rozšíření východním směrem podél Kosového potoka na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – OS1

##### Plochy veřejných prostranství

- P2-Z – místní komunikace k ČSoV – PVk
- P3-Z – zeleň jako součást revitalizace toku Kosového potoka – PVz
- P4-Z – izolační zeleň mezi plochou bydlení a zahrádkářskou osadou na východě obce – PVz3
- P5-Z – park v západní části obce – PVz1
- P6-Z – park ve východní části obce – PVz1
- P7-Z – prodloužení místních komunikací v centrální části obce – PVk

##### Plochy zeleně vyhrazené

- Z1-Z – zahrady nad Kosovým potokem ve vazbě na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – ZS
- Z2-Z – zahrady nad Bahňitým potokem v centrální části obce – ZS

##### Plochy dopravní infrastruktury

- D2-Z – koridor nového odbočení ze silnice I/21 do sídla Sekerské Chalupy - DS

##### \* Plochy přestavby

##### Plochy veřejných prostranství

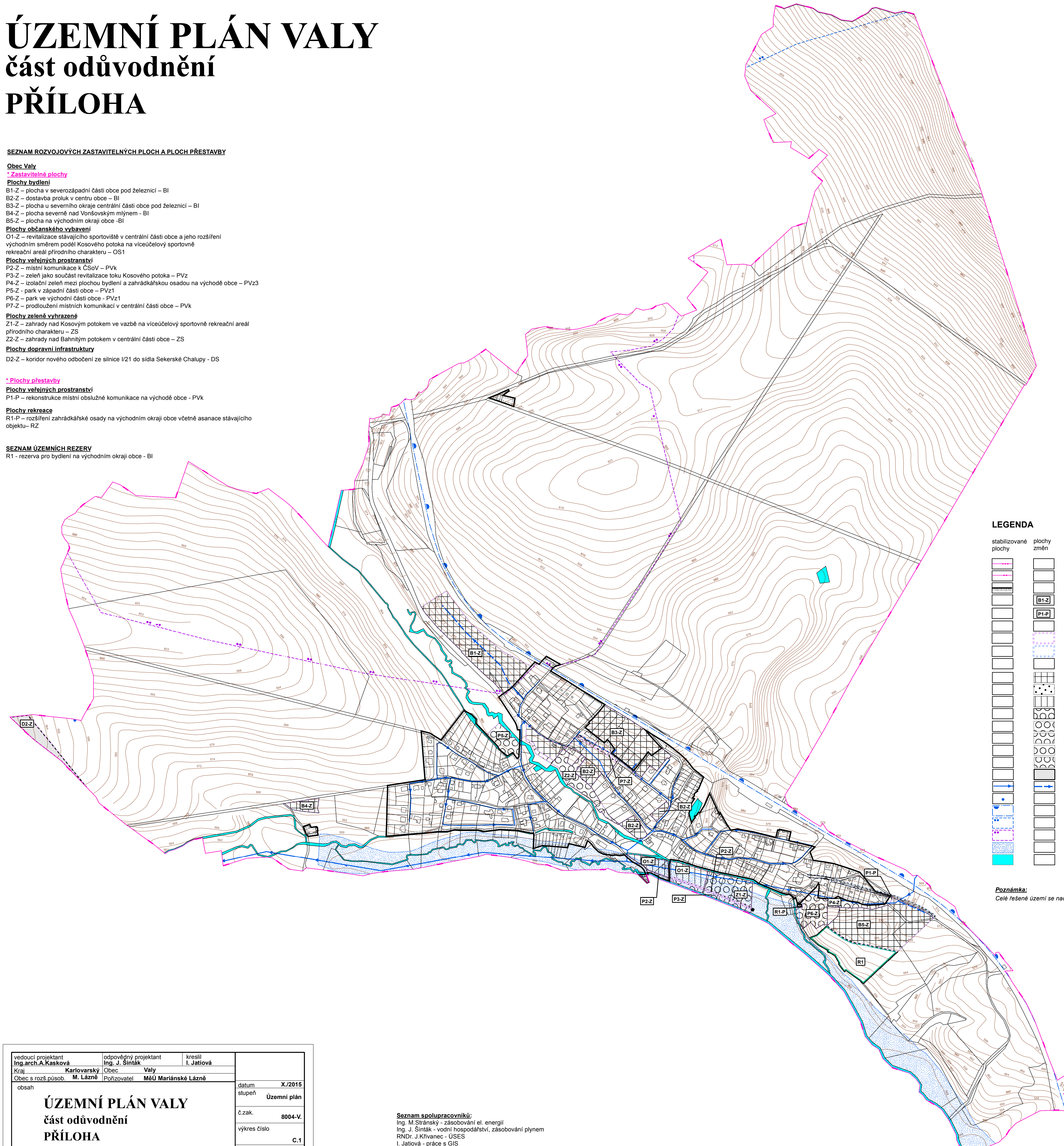
- P1-P – rekonstrukce místní obslužné komunikace na východě obce - PVk

##### Plochy rekreace

- R1-P – rozšíření zahrádkářské osady na východním okraji obce včetně asanace stávajícího objektu – RZ

#### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERVY

- R1 - rezerva pro bydlení na východním okraji obce - BI



#### LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.11.2009
			označení zastavitelných ploch
			označení ploch přestavby
			označení územní rezervy
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezerva
			plochy bydlení individuální městského a příměstského typu
			plochy rekreace - zahrádkářské osady
			plochy občanského vybavení - sport specifický přírodního charakteru
			plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - parky
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
			plochy zeleně vyhrazené - soukromé (zahrady)
			plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční
			vodovod pitný
			pramen a zdroj vod
			CHOPAV - Chebská pánev a Slavkovský les
			OP II. stupně PLZ LM Lázně Kynžvart
			OP II. stupně ZPMV Luční kysečka
			záplavové území stoleté vody Q100 Kosového potoka
			vodní toky a plochy

**Poznámka:**  
Celé řešené území se nachází v OP II. stupně II B PLZ LM Mariánské Lázně.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil I. Jatlíková	
Kraj Karlovarský	Obec Valy		
Obec s rozš.působ. M. Lázně	Pořizovatel MěÚ Mariánské Lázně		
obsah			datum X./2015
<b>ÚZEMNÍ PLÁN VALY</b>			stupeň Územní plán
část odůvodnění			č.zak. 8004-V.
<b>PŘÍLOHA</b>			výkres číslo C.1
Vodní hospodářství - zásobování vodou			měřítko 1:5 000

**Seznam spolupracovníků:**  
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
Ing. J. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem  
RNDr. J. Křivánek - ÚSES  
I. Jatlíková - práce s GIS