

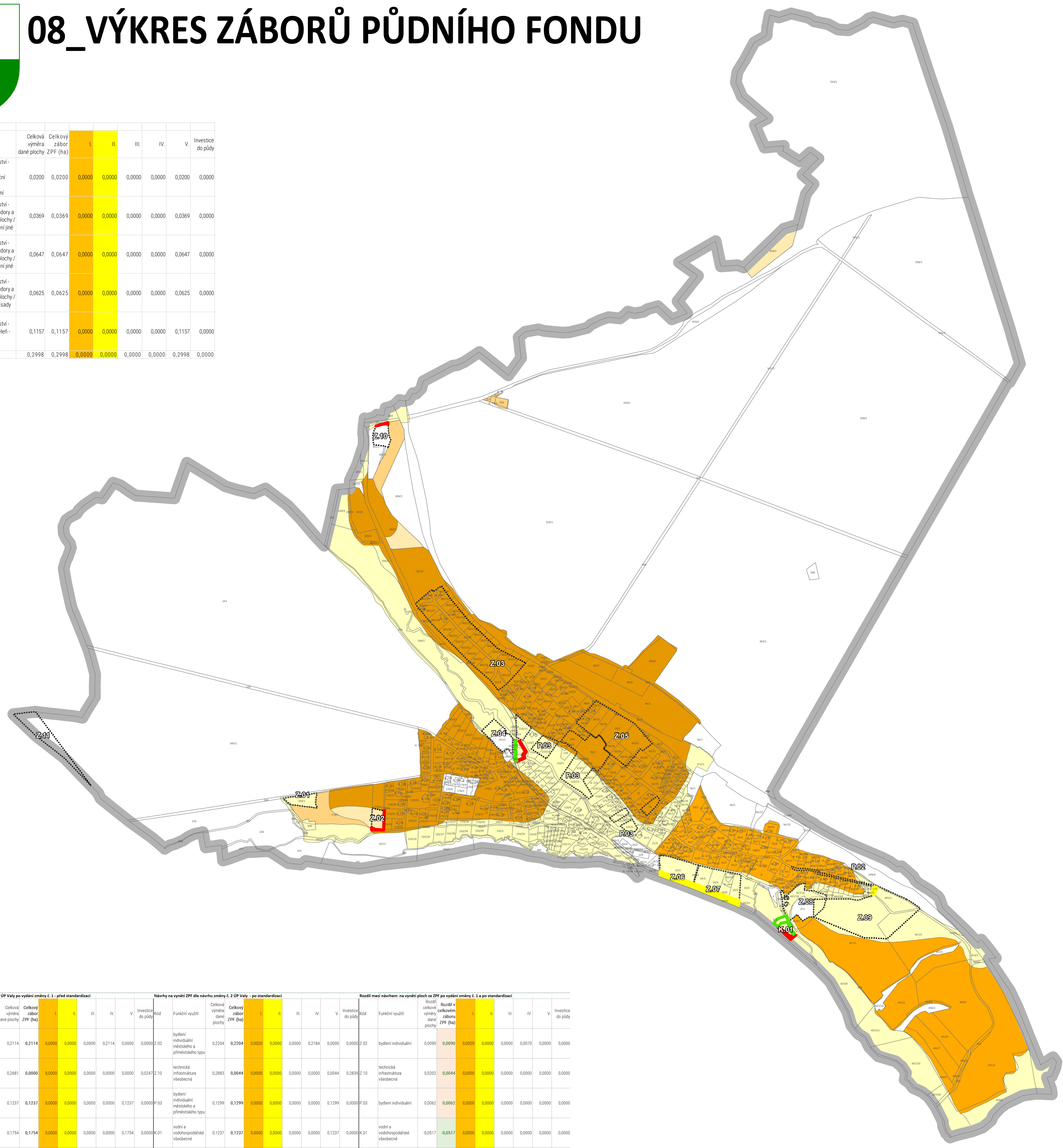


# 08\_VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

## Legenda

- Navýšení / redukce záboru ZPF při standardizaci
- NAVÝŠENÍ navrhovaného záboru ZPF
  - REDUKCE navrhovaného záboru ZPF
  - ZMĚNA VYUŽITÍ účelu návrhu na vymezení ze ZPF při standardizaci
- Katastrální mapa
- Zastavitelná plocha
  - Plochy přestavby
  - Plocha změny v krajině
- Stanovené třídy ochrany ZPF
- Bez stanovené třídy ochrany
  - I. třída ochrany zemědělského půdního fondu
  - II. třída ochrany zemědělského půdního fondu
  - III. třída ochrany zemědělského půdního fondu
  - IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu
  - V. třída ochrany zemědělského půdního fondu

Změna funkčního využití		Celková výměra dané plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.	Investice do půdy
Lok. 1 PV23/BI	veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň / bydlení individuální	0,0200	0,0200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0200	0,0000
Lok. 2 PVK/OX	veřejná prostranství - komunikační koridory a šromazřovací plochy / občanské vybavení jiné	0,0369	0,0369	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0369	0,0000
Lok. 2 PV2/OX	veřejná prostranství - komunikační koridory a šromazřovací plochy / občanské vybavení jiné	0,0647	0,0647	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0647	0,0000
Lok. 2 PVK/ZZ	veřejná prostranství - komunikační koridory a šromazřovací plochy / zeleň - zahrady a sady	0,0625	0,0625	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0625	0,0000
Lok. 2 PV2/ZZ	veřejná prostranství - veřejná zeleň / zeleň - zahrady a sady	0,1157	0,1157	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1157	0,0000
celkem		0,2998	0,2998	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2998	0,0000



Návrhy na vymezení ZPF dle úpínského zřízení ÚP Válský Újezd po vydání změny č. 1 - před standardizací										Návrhy na vymezení ZPF dle návrhu změny č. 2 ÚP Válský Újezd - po standardizaci										
Kód	Funkční využití	Celková výměra dané plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.	Investice do půdy	Kód	Funkční využití	Celková výměra dané plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.	Investice do půdy	
Z.02	bydlení individuální městského a příměstského typu	0,2114	0,2114	0,0000	0,0000	0,0000	0,2114	0,0000	0,0000	Z.02	bydlení individuální městského a příměstského typu	0,2204	0,2284	0,0000	0,0000	0,0000	0,2184	0,0000	0,0000	0,0000
Z.10	technická infrastruktura všeobecná	0,2681	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0247	Z.10	technická infrastruktura všeobecná	0,2883	0,0044	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0044	0,2839	0,0000
P.03	bydlení individuální městského a příměstského typu	0,1237	0,1237	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1237	0,0000	P.03	bydlení individuální městského a příměstského typu	0,1299	0,1299	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1299	0,0000	0,0000
K.01	vodní a vodohospodářské všeobecné	0,1754	0,1754	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1754	0,0000	K.01	vodní a vodohospodářské všeobecné	0,1237	0,1237	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1237	0,0000	0,0000
celkem		0,7786	0,5105	0,0000	0,0000	0,0000	0,2114	0,2991	0,0247	celkem		0,7623	0,4784	0,0000	0,0000	0,0000	0,2184	0,2580	0,2839	0,0000

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vybraných druhů staveb.

VYPRACOVAL <b>ATELIÉR BOČEK, s.r.o.</b> Na Rozmies 293, 387 01 Pátek tel. 777 827 483, e-mail: radek.bocek@gmail.cz	SEŠLE <b>Simona Korecká</b> Ing. arch. Radek Boček	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT <b>Ing. arch. Radek Boček</b>	
ZODPOVĚDNÝ ŘEŠITEL <b>Ing. Ondřej Zenkl</b>	ELEKTRO-PLN. ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNĚM <b>Ing. arch. Radek Boček</b>	VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ <b>Ing. arch. Radek Boček</b>	
TVRŠIL <b>Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.</b>	POŽADOVANÝ ÚČEL NA ZODPOVĚDNÝ PROJEKT <b>Nebylo požadováno</b>	PROJEKTOVÁNÍ ZPF A ZPF <b>Ing. arch. Radek Boček</b>	
POŘIZOVATEL: <b>Obecní úřad Válský Újezd</b>	ČÍSLO ZÁKAZY: <b>47-2023</b>		

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁLŠKÝ ÚJEZD**

**08\_VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

STAVBA: **NÁVRH PRO DRUHÉ ÚP, VP**  
MĚRITEL: **1:5 000**  
DATUM: **5.11.2025**

ČÍSLO KRESU: **08** / CELKOVÝ: **08**

