

Veřejná zakázka malého rozsahu na **stavební práce**

## **„Novostavba - Altán Valy“**

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Zadavatel:**

**Obec Valy**  
se sídlem **V Lukách 21, 353 01 Valy**  
**IČ 00572781**

osobou zmocněnou k jednání ve věcech smluvních je **Quido Vlk**, starosta obce

# OBSAH:

## A. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky:

1. Prokázání kvalifikace uchazeče, základní způsobilost .....	3
2. Podepsaná Smlouva o dílo .....	4
3. Oceněné rozpočty .....	4

## B. Obchodní podmínky

1. Způsob zpracování nabídkové ceny .....	5
2. Obchodní podmínky .....	5
3. Termíny plnění .....	5
4. Vysvětlení zadávacích podmínek .....	5
5. Variantní řešení nabídky .....	6
6. Podání nabídek .....	6
7. Další podmínky plnění veřejné zakázky .....	6
8. Odpovědné zadávání .....	6

## C. Posouzení a hodnocení nabídek

1. Posouzení nabídek .....	7
2. Hodnocení nabídek .....	7

## Přílohy:

1. Smlouva o dílo
2. Projektová dokumentace zpracovaná Uniart - projektovou kanceláří, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně
3. Čestné prohlášení k základní způsobilosti (příloha č. 3a a 3b)

## A. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky

### Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude podána písemně **1 x v listinné podobě** dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.

**Nabídku doporučujeme svázat nebo jinak zabezpečit** proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetit** tak, že všechny stránky včetně příloh budou např. provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána **v rádně uzavřené obálce**, která bude zřetelně označena nápisem

**„!!! Nabídka VZMR – Novostavba - Altán Valy - NEOTEVÍRAT!!!“**

Na obálce bude dále uveden název a adresa uchazeče.

### **Písemně podaná nabídka bude zpracována v následujícím členění (doporučeno) s následujícími povinnými doklady**

#### **1. Prokázání kvalifikace uchazeče, základní způsobilost**

Kvalifikaci prokáže uchazeč podle textu Výzvy k podání nabídek a této Zadávací dokumentace. Bude pevně spojeno s nabídkou. Doklady prokazující základní způsobilost nesmí být starší než 3 měsíce ke dni zahájení veřejné zakázky.

#### **Způsobilým je dodavatel, který**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením veřejné zakázky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (*§ 187 občanského zákoníku*), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (*§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů*), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (*Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů*).

Uchazeč předloží čestné prohlášení, že základní způsobilost splňuje - viz příloha č. 3a nebo 3b ZD. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

## 2. Podepsaná Smlouva o dílo

Smlouva o dílo uvedená v příloze č.1 je pro uchazeče závazná a neměnná s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny.

Smlouva o dílo musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; prostá kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Předložení nepodepsané Smlouvy o dílo, nepředložení Smlouvy o dílo v nabídce, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádné Smlouvy o dílo.

## 3. Oceněné rozpočty

V nabídce bude předloženy oceněné rozpočty (výkazy výměr) v papírové podobě:

1. altán
2. zatrubnění meliorační rýhy
3. sluneční stráž
4. zpevněné plochy

## B. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

### 1. Způsob zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve 4 (čtyřech) výkazech výměr.
- K ocenění je uchazeč povinen použít 4 (čtyři) výkazy výměr uvedené v zadávací dokumentaci.  
První výkaz výměr = altán (*soubor: 01-VYKAZ-VYMER-Altan.xls*)  
Druhý výkaz výměr = zatrubnění meliorační rýhy (*soubor: 02-VYKAZ-VYMER-ryha.xls*)  
Třetí výkaz výměr = sluneční stráž (*soubor: 03-VYKAZ-VYMER-slunecni-stran.xls*)  
Čtvrtý výkaz výměr = zpevněné plochy (*soubor: 04-VYKAZ-VYMER-zpevnene-plochy.xls*)  
Celková nabídková cena je uvedena ve Smlouvě o dílo, kde budou sečteny částky přepsané do Smlouvy o dílo ze všech 4 (čtyř) výkazů výměr.
- Oceněné výkazy výměr budou součástí nabídky. **Uchazeč je povinen ocenit všechny položky předaného výkazu výměr částkou vyšší než nula a nesmí měnit položky (výměry) výkazu výměr, jinak se bude jednat o nedodržení podmínek veřejné zakázky.** Práva zadavatele dle oddílu C, bodu 1 této Zadávací dokumentace tím nejsou dotčena.
- Pokud zadavatel na základě žádosti uchazeče nebo z vlastního podnětu upřesní obsah výkazu výměr, je uchazeč povinen ocenit do nabídky vždy jeho poslední verzi.
- Pokud uchazeč ocení jiný výkaz výměr než ten, který je poslední verzí zadávacích podmínek, zadavatel bude klasifikovat tuto změnu jako nedodržení podmínek veřejné zakázky. Práva zadavatele dle oddílu C, bodu 1 této Zadávací dokumentace tím nejsou dotčena.
- Nabídková cena bude ve Smlouvě o dílo uvedena v CZK v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.
- Pokud uchazeč nezpracuje nabídkovou cenu podle výše uvedených požadavků, bude se jednat o nedodržení podmínek veřejné zakázky. Práva zadavatele dle oddílu C, bodu 1 této Zadávací dokumentace tím nejsou dotčena.

### 2. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č.1 této Zadávací dokumentace - ve Smlouvě o dílo. Uchazeč je povinen zcela tyto obchodní podmínky respektovat.

### 3. Termíny plnění

Předání a převzetí staveniště:	<i>bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SoD (SoD nabyde účinnosti nejpozději do 30. 06. 2022)</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>zahájení stavebních prací je podmíněno nabytím účinnosti SoD; po předání a převzetí staveniště budou stavební práce zahájeny bez zbytečného odkladu</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

### 4. Vysvětlení zadávacích podmínek

Písemná žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být **e-mailem** doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádosti na e-mailovou

adresu: [richard.stoklasa@hotelservis.cz](mailto:richard.stoklasa@hotelservis.cz). Vysvětlení zadávacích podmínek bude zasláno všem uchazečům, kteří požádali o zaslání zadávací dokumentace, do 2 (dvou) pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti

## 5. Variantní řešení nabídky

Variantní řešení nabídky **není** povoleno.

## 6. Podání nabídek

Místem pro podání nabídek je OÚ Valy. Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek. Nabídky je možné doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou apod. Zadavatel nepřijme žádné nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá vyjmout některá jejich část.

Pracovní doba OÚ Valy (místo příjmu nabídek):

Pondělí	08:00 – 12:00	13:00 – 17:00
Úterý	08:00 – 12:00	-----
Středa	08:00 – 12:00	13:00 – 17:00
Čtvrtek	pouze po tlf. domluvě	
Pátek	pouze po tlf. domluvě	

Dodržení lhůty pro podání nabídek se posuzuje dle podacího razítka zadavatele (obec Valy). Všechny nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

**Pozn. pošta je přijímána každý pracovní den**

## 7. Další podmínky plnění veřejné zakázky

Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## 8. Odpovědné zadávání

Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědného zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Inovace je vzhledem k charakteru veřejné zakázky irelevantní.

Aspekty sociálně a environmentálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

## **C. Posouzení a hodnocení nabídek**

### **1. Posouzení nabídek**

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění požadavků uvedených v textu Výzvy k podání nabídek a v této Zadávací dokumentaci.

Jestliže bude nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být uchazeč vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.

V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky výše uvedené nebo nebude doplněna či objasněna, bude nabídka vyřazena z hodnocení a uchazeč bude z veřejné zakázky malého rozsahu vyloučen.

### **2. Hodnocení nabídek**

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH a rozumí se cena v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky. Hodnotící komise provede hodnocení nabídek tak, že nabídky seřadí podle výše nabídkové ceny od nejvýhodnějšího, tj. nabídky nejlevnější, po nabídku nejméně výhodnou, tj. nejdražší.