

ÚZEMNÍ PLÁN VALY

část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Valy

- Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1-Z – plocha v severozápadní části obce pod železnicí – BI
B2-Z – dostavba proluk v centru obce – BI
B3-Z – plocha u severního okraje centrální části obce pod železnicí – BI
B4-Z – plocha severně nad Vonšovským mlýnem – BI
B5-Z – plocha na východním okraji obce - BI

Plochy občanského vybavení

- O1-Z – revitalizace stávajícího sportoviště v centrální části obce a jeho rozšíření
východním směrem podél Kosového potoka na víceúčelový sportovní
rekreační areál přírodního charakteru – OS1

Plochy veřejných prostranství

- P2-Z – místní komunikace k ČSoV – PVk
P3-Z – zeleň jako součást revitalizace toku Kosového potoka – PVz
P4-Z – izolační zeleň mezi plochou bydlení a zahrádkářskou osadou na východě obce – PVz3
P5-Z - park v západní části obce – PVz1
P6-Z – park ve východní části obce - PVz1
P7-Z – prodloužení místních komunikací v centrální části obce – PVk

Plochy zeleně vyhrazené

- Z1-Z – zahrady nad Kosovým potokem ve vazbě na víceúčelový sportovní rekreační areál
přírodního charakteru – ZS
Z2-Z – zahrady nad Bahňtým potokem v centrální části obce – ZS

Plochy dopravní infrastruktury

- D2-Z – koridor nového odbočení ze silnice I/21 do sídla Sekerské Chalupy - DS

* Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství

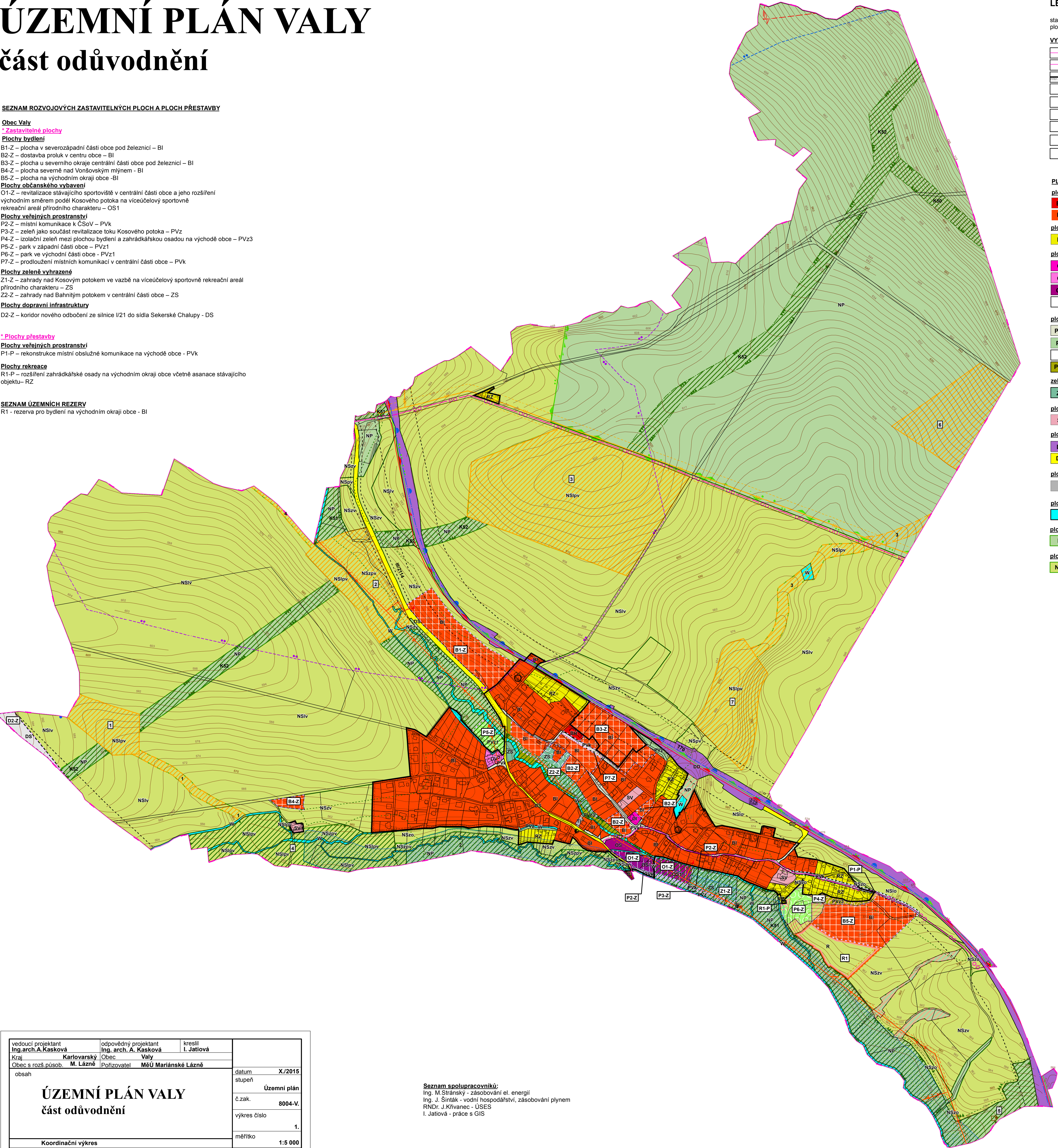
- P1-P – rekonstrukce místní obslužné komunikace na východě obce - PVk

Plochy rekreace

- R1-P – rozšíření zahrádkářské osady na východním okraji obce včetně asanace stávajícího
objektu– RZ

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - rezerva pro bydlení na východním okraji obce - BI



LEGENDA

stabilizované plochy
plochy změn
územní rezervy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.11.2009
			označení zastavitelných ploch
			označení ploch přestavby
			označení územní rezervy
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezerva

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

			bydlení hromadné
			bydlení individuální městského a příměstského typu

plochy rekreace

			plochy rekreace - zahrádkářské osady
--	--	--	--------------------------------------

plochy občanského vybavení

			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			občanské vybavení - ostatní služby
			občanské vybavení - sport
			občanské vybavení - sport specifický přírodního charakteru

plochy veřejných prostranství

			veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
			veřejná prostranství - veřejná zeleň
			veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
			veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

zeleň vyhrazená

			zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
--	--	--	--------------------------------------

plochy smíšené obytné

			smíšené obytné venkovského typu
--	--	--	---------------------------------

plochy dopravní infrastruktury

			doprava drážní
			doprava silniční

plochy technické infrastruktury

			technická infrastruktura
--	--	--	--------------------------

plochy vodní a vodohospodářské

			plochy vodní a vodohospodářské
--	--	--	--------------------------------

plochy přírodní

			plochy přírodní
--	--	--	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území

			plochy smíšené nezastavěného území
--	--	--	------------------------------------

Význam indexů funkcí zastoupených
v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
o - ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

			nadregionální biokoridor - ochranná zóna
			nadregionální biokoridor funkční
			místní biocentrum funkční
			místní biocentrum nefunkční
			místní biokoridor funkční
			místní biokoridor nefunkční
			interakční prvek
			číslo biocenter
			číslo biokoridorů
			CHKO Slavkovský les
			I. zóna CHKO Slavkovský les
			II. zóna CHKO Slavkovský les
			přírodní rezervace Holina
			nemovitá kulturní památka
			čerpací stanice odpadních vod
			pramen, zdroj vody
			chráněná oblast přirozené akumulace vod - Chebská pánev a Slavkovský les
			OP II. stupně PLZ LM Lázně Kynžvart
			OP II. stupně ZPMV zřídlení oblasti Luční kyselka
			záplavové území stoleté
			vody Q100 Kosového potoka
			venkovní vedení VN 22kV
			kabelové vedení podzemní VN 22kV
			TS - trafostanice
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
			VTL plynovod
			zastávka veřejné dopravy
			železniční stanice
			parkoviště
			cyklotrasa
			ochranné pásmo dopravní
			číslo silnice III. třídy
			číslo železnice
			poddolované území
			plocha asanace
			OP lesa

Poznámka:

Celé řešené území se nachází v OP II. stupně II B PLZ LM Mariánské Lázně.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	datum: stupeň Územní plán č. zak. 8004-V. výkres číslo 1. měřítko 1:5 000
Kraj Karlovarský	Obec Valy		
Obec s rozš. působ. M. Lázně	Pořizovatel MeÚ Mariánské Lázně		
obsah			
ÚZEMNÍ PLÁN VALY část odůvodnění			Koordináční výkres

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatišová - práce s GIS