

**Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku**  
**Výběr dodavatele pro zakázku**  
**„OPRAVA A ÚDRŽBA OÚ VALY“**

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Zadavatel:**

**Obec Valy**  
zastoupený Quido Vlčkem, starostou obce  
se sídlem **V Lukách 21, 353 01 Valy**  
**IČ 00572781**

osobou zmocněnou k jednání ve věcech smluvních je Quido Vlček, starosta obce

# OBSAH:

## A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

## B. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky:

- |   |     |
|---|-----|
| 1. Prokázání kvalifikace uchazeče ..... | 3-4 |
| 2. Podepsaný návrh smlouvy .....        | 4-5 |

## C. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

- |  |   |
|--|---|
| 1. Způsob zpracování nabídkové ceny .....          | 5 |
| 2. Platební podmínky .....                         | 5 |
| 3. Termín plnění zakázky .....                     | 5 |
| 4. Sankce .....                                    | 5 |
| 5. Další podmínky plnění veřejné zakázky .....     | 5 |
| 6. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám ..... | 5 |
| 7. Variantní řešení nabídky .....                  | 5 |
| 8. Podání nabídek .....                            | 6 |

## D. Posouzení a hodnocení nabídek

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Posouzení nabídek ..... | 6 |
| 2. Hodnocení nabídek ..... | 6 |

## Přílohy:

- č. 1 - Smlouva o dodání a montáži výrobků
- č. 2a - Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- č. 2b - Slepý rozpočet

## A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava a údržba budovy Obecního úřadu Valy, V Lukách č.p. 21 – výměna vnitřních omítek, výměna stávajících dveří, nové podlahy, malba, sádkartonové konstrukce, úprava povrchu kolem zařizovacích předmětů. Prostory budou sloužit k výkonu veřejné správy.

## B. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky

### Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude podána písemně **1 x v originále** dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.

**Zadavatel doporučuje nabídku svázat nebo jinak zabezpečit** proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetit** tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

**Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.**

Nabídka bude podána **v řádně uzavřené obálce** a zřetelně označena nápisem

**„!!! SOUTĚŽ - Výběr dodavatele pro zakázku „OPRAVA A ÚDRŽBA OÚ VALY“ - NEOTEVÍRAT!!!“**

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

**Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími povinnými doklady**

### 1. Prokázání kvalifikace uchazeče

Kvalifikaci prokáže uchazeč podle textu výzvy k podání nabídek a této Zadávací dokumentace. Bude pevně spojeno s nabídkou.

#### 1.1 Základní způsobilost podle §74 zákona č. 134/2016

##### Způsobilým není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

### **Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením**

#### **Profesní kvalifikační předpoklady podle § 77 zákona č.134/2016**

##### **Profesní způsobilost splňuje uchazeč, který předloží:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán - **prostá kopie**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - **prostá kopie**
- c) **certifikát pro montáž dodávaného zařízení**

**Výpis z obchodního rejstříku a doklad o oprávnění k podnikání nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.**

#### **Technická kvalifikace podle §79 zákona č.134/2016**

Dodavatel doloží **osvědčení objednatelů** o minimálně 3 realizovaných obdobných zakázkách v posledních 5 letech, kde hodnota každé této zakázky bude minimálně 400 tis. Kč bez DPH. **Toto osvědčení musí obsahovat popis a místo provádění, dobu realizace, cenu díla a identifikaci zadavatele včetně prohlášení, zda tyto práce byly provedeny řádně a v dohodnutých termínech.**

## **2. Podepsaný návrh smlouvy**

Návrh smlouvy uvedený v příloze č.1 této Zadávací dokumentace je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny.

**Přílohou podepsaného návrhu smlouvy musí být: Záruční podmínky, Kalkulace.**

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele o veřejnou zakázku podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; prostá kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, nepředložení smlouvy,

popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádného návrhu smlouvy, nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná a bude vyřazena.

## C. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

### 1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy v členění požadovaném v návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude uvedena v **CZK**. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na provedení veřejné zakázky a zisk zhotovitele.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřesáhne částku 427 285,-- Kč bez DPH.

Nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v případě překročení uvedené částky, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

### 2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v příloze této Zadávací dokumentace - v návrhu smlouvy. Uchazeč je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

### 3. Termín plnění zakázky

Zahájení plnění:	po uzavření smlouvy, předpoklad červen 2017
Ukončení plnění (dodání stroje):	září 2017

### 4. Sankce

Sankční podmínky jsou uvedené v příloze této Zadávací dokumentace - v návrhu smlouvy. Uchazeč je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

### 5. Další podmínky plnění veřejné zakázky

Uvedeny ve Výzvě k podání nabídky.

### 6. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Písemná žádost (e-mailem, poštou nebo osobně) musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádosti na e-mailovou adresu: **obecvaly@seznam.cz**. Dodatečné informace budou vyvěšeny na oficiálních webových stránkách obce.

### 7. Variantní řešení nabídky

Variantní řešení nabídky **není** povoleno.

## 8. Podání nabídek

Lhůta a místo pro podání nabídek jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídek. Zadavatel nepřijme žádné nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá vyjmout některá jejich část.

Osobně je možné nabídky podávat na Obecní úřad Valy do podatelny pouze v níže uvedené době (pouze v pracovních dnech):

- pondělí a středa od 08:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hodin
- úterý, čtvrtek od 8:00 do 12:00 hod.

Dodržení lhůty pro podání nabídek se posuzuje dle podacího razítka zadavatele. Všechny nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení je odpovědný uchazeč.

## D. Posouzení a hodnocení nabídek

### 1. Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění požadavků uvedených v textu výzvy k podání nabídek a v této Zadávací dokumentaci. V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky výše uvedené, bude nabídka vyřazena z hodnocení a uchazeč bude z veřejné zakázky malého rozsahu vyloučen.

Při posuzování mimořádně nízké nabídkové ceny bude postupováno analogicky dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.

Hodnotící komise může požádat uchazeče o doplnění kvalifikace, pokud ji uchazeč neprokáže v plném rozsahu.

### 2. Hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze úplné nabídky. Hodnotící kritéria jsou tři. První kritérium je celková cena díla bez DPH. Cena má váhu **70 %**. Další hodnotící kritéria jsou termín výstavby ve dnech s váhou **5 %** a nabídnutá záruka za dílo v měsících s váhou **25 %**. Objednatel požaduje nejnižší záruční dobu v délce 60 měsíců. Jakákoliv delší záruční doba než 120 měsíců bude do hodnocení nabídek počítána v délce 120 měsíců. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše dosažených bodů od nejvyšší po nejnižší.